

MENKUL MAL SATIŞ İLANI
ÇARŞAMBA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN BİLDİRİLMİŞTİR

Dairemize vadesi geçmiş vergi borcu bulunan mükellefe ait ekli listede özellikleri ve muhammen bedeli yazılı menkul mal , aşağıda belirtilen gün, saat ve yerde yapılacak olan açık artırma usulü ve peşin para ile 6183 Sayılı Kanununun 84 ve 85 inci maddelerine istinaden satılacaktır. Birinci artırmada alıcı bulunmaz veya alıcı malı almaktan vazgeçerse, hacizli mallar aşağıda belirtilen tarihte aynı yer ve saatte ikinci kez satışa çıkartılacaktır.

Satışı yapılacak menkul mala açık artırma sonucu takdir edilen kıymetin %75 'ine kadar alıcı bulunduğu mal alıcıya bedeli peşin alınmak suretiyle teslim edilecektir. Satış bedeli üzerinden hesaplanacak Damga Vergisi (Binde 5,69) ve K.D.V. alıcıya aittir.

Satış, Çarşamba Vergi Dairesi İcra / Satış Servisinde yapılacaktır. Menkul mal ilanımız ekinde 5. maddede yer alan şartlara haiz alıcıların belirtilen tarih ve saatte satışın yapılacağı yere gelmeleri ve satışı yapılacak mal için daha teferruatlı bilgi almak isteyenlerin Çarşamba Vergi Dairesi Müdürlüğü İcra / Satış Servis Şefliğine başvurması gerekmektedir. İhaleye girecek olanların aşağıda açıklanan hususları kabul ettiği ve belirtilen şartları sağlaması gerektiği , 5. maddeye ilişkin belge ibrazının zorunlu olduğu, açıklamalar dışında tereddüt edilen konuların olması halinde satış tarihinden evvel Dairemizden bilgi temin edilmesi hususu ilan olunur. 07.08.2017

1. İhale Tarihi ve Saati : 23.08.2017 ÇARŞAMBA SAAT: 10.00

2. İhale Tarihi ve Saati : 06.09.2017 ÇARŞAMBA SAAT :10.00

CİNSİ	ÖZELLİKLERİ	K.D.V. ORANI	MUHAMMEN BEDELİ (TL)
C Tipi Tıp Merkezi Ruhsatı (Özel Hastane Açma Ön İzin Belgesine Haiz)	Aşağıda belirtilmiştir.	%18	2.500.000,00

1- C Tipi Tıp Merkezi Kapasite Formuna göre kadro sayıları;

Sıra No	Uzmanlık Dah	Esas Kadro Sayısı (Kadrolu)
1	Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları	1 (bir)
2	Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon	3 (üç)
3	İç Hastalıkları	1 (bir)
4	Nöroloji	1 (bir)
5	Bakteriyoloji-Mikrobiyoloji Lab.	1 (bir)
6	Genel Cerrahi	1 (bir)
7	Kadın Hastalıkları ve Doğum	1 (bir)
8	Kulak Burun Boğaz Hastalıkları	1 (bir)
9	Üroloji	1 (bir)

2- Ruhsatın satışının gerçekleştirilmesi durumunda kullanım amacı ve son kullanma tarihi: söz konusu tıp merkezi Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik kapsamında tıp merkezi olarak faaliyet göstermek üzere ruhsat verilmiştir, ruhsatın son kullanma tarihi yoktur.

3- Ruhsatın özel hastane işletme yetkisi verip, vermediği veya ruhsatın özel hastane işletme yetkisi verilebilmesi için hangi şartların sağlanması gerektiği: Sağlık Bakanlığı Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2010 tarih ve 47591 sayılı yazıları ile ilgili ruhsata özel hastaneye dönüşmesi için ön izin belgesi verilmiştir. Özel Hastaneler Yönetmeliği Geçici Madde 11'in 4 üncü fıkrası "(Değişik İbare:RG=21/3/2014-28948) Bakanlıkça özel hastane açma izni verilenler başvuru tarihinden itibaren en geç iki yıl içerisinde ön izin belgesi ve ön izin belgesinin alındığı tarihten itibaren ise beş yıl içerisinde ruhsat almak zorundadır" hükmü gereğince 11.07.2018 tarihine kadar Sağlık Bakanlığı'ndan özel hastane ruhsatı alınması gerekmektedir. Halihazırda satışa konu olan ruhsat tıp merkezi ruhsatı olup, bu haliyle özel hastane işletme yetkisi vermemektedir.

4-Ruhsatın satılması halinde başka bir il veya ilçede kullanılıp, kullanılmayacağı(taşınabilirliği); Ayakta Teşhis ve Tedavi yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik Ek Madde 1-(Ek:RG-11/3/2009-27166) (Değişik: RG-6/1/2011-27807) (1) (Değişik: RG-11/7/2013-28704) Sağlık Kuruluşlarından; "a) Tıp Merkezi, poliklinik, laboratuvar ve müesseselerin taşınmak istenmesi halinde Bakanlığa başvurulur. Özel sağlık kuruluşları, Bakanlıkça uygun görülmesi ve izin verilmesi kaydıyla, taşınma işlemlerini iki yıl içinde tamamlar. Tıp merkezi taşınmalarında ise iki yıl içerisinde ön izin belgesi almak ve ön izin tarihinden itibaren üç yıl içerisinde ruhsatlandırılmak zorundadır. Bu süre içerisinde sağlık kuruluşu, faaliyetine mevcut kapasitesi ile devam edebilir veya faaliyetlerini askıya alabilir ve Müdürlüğe tebligat adresi bildirilerek kuruluş binasını boşaltabilir.

Tıp Merkezleri ve Poliklinikler, taşınma talebinde buldukları takdirde A veya B tipi tıp merkezi ile A tipi poliklinik olarak ruhsatlandırılır. Ancak il dışındaki özel sağlık kuruluşu ile birleşme/taşınma talebi halinde başvuru, Planlama ve İstihdam komisyonuna sunulur. Komisyon başvuruyu, Bakanlıkça belirlenen planlama ilkeleri çerçevesinde sağlık kuruluşu hizmeti sunulması için öngörülen asgari nüfus ve/veya ilde verilmesi hedeflenen sağlık hizmetleri ile uzman/tabip dağılımı yönünden daha az yoğunluklu bölgeleri öncelikle dikkate alarak değerlendirir. Başvuru uygun görülür ise Bakanlıkça taşınmaya izin verilir" hükmü yer almaktadır.

5-Alıcıların hangi şartlara haiz olması gerektiği: 15.02.2008 tarih ve 26788 sayılı Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmeliğin 8 inci maddesi 1 inci fıkrası "(Değişik;RG-11/7/2013-28704) A ve B tipi tıp merkezleri, mesleğini serbest icra etmek hak ve yetkisi olan tabip veya birden fazla tabip ve dış tabibi ortaklığı veya en az %51 hissesi tabip veya dış tabibi ortaklığı bulunan tüzel kişiler tarafından açılabilir. C tipi tıp merkezleri ise mesleğini serbest icra etmek hak ve yetkisi olan tabip veya birden fazla tabip ve dış tabibi ortaklığı tarafından işletilir." Hükmü yer almaktadır. Anılan kuruluş C tipi tıp merkezi statüsünde olup buna göre değerlendirilme yapılması gerekmektedir.

6-Satılması halinde tescil işlemi için gerekli işlemlerin mahiyeti: Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmeliğin 34 üncü maddesi "(1) (Değişik:RG-21-3-2014-28948) Her ne sebeple olursa olsun devir talep tarihi itibarıyla aktif olarak faaliyet göstermeyen özel sağlık kuruluşları devredilemez. Faaliyette olan özel sağlık kuruluşlarının devri halinde Ek-1/b'deki belgeler ile birlikte Müdürlüğe başvurulur. Başvuru üzerine 13 üncü maddeye göre işlem yapılarak yeni işleten adına ruhsatname düzenlenir.

(2) Tıp merkezini devralan, tıp merkezinin ruhsatında kayıtlı uzmanlık dalları ile çalıştırdığı tabip ve planlamaya dahil tabip harici sağlık çalışanı açısından, 9 uncu maddeye uymak zorundadır.

(3) Sağlık kuruluşlarının devri halinde, son dört ay içinde yapılmış denetimde eksiklik ve/veya uygunsuzluğun bulunmadığı ve hizmet alanlarında değişikliğin olmadığı durumlarda, Teknik İnceleme Ekibi tarafından yerinde incelenmenin tekrarlanmasına gerek olmadan Ek-1/b deki belgeler değerlendirilerek, devralan adına ruhsatname düzenlenir.

(4) Sağlık kuruluşunu devralan kişi, kesin devir tarihinden itibaren en geç on beş işgünü içinde ruhsat almak amacıyla Müdürlüğe başvurmak zorundadır. Devralan kişi adına Bakanlıkça ruhsat düzenleninceye kadar, ancak eski işletenin ve mesul müdürünün sorumluluğunda sağlık kuruluşu faaliyetine devam edebilir.

(5) Devir yapılmasına rağmen, on beş işgünü içerisinde başvuru yapılmadığının ruhsat düzenlenmesi sırasında veya sonrasında belgesiyle tespiti halinde, devralan adına ruhsat düzenlenmesi işlemlerine devam edilir. (Mülga cümle:RG-3/7/2014-29049) (...)” hükümleri kapsamında değerlendirilmesi gerekir.

8. Hekim kadrolarının parça parça satışının ve başka bir il veya ilçeye naklinin mümkün olup, olmadığı hususu ve şartları : Geçici madde 2 (Değişik: RG-11/7/2013-28704) 4 üncü bendi; Tıp merkezleri 31/12/2013 tarihi bitimine kadar, uzman kadroları asgari kadronun altına düşmemek kaydı ile o il sınırları içinde başka bir tıp merkezine veya özel hastaneye devredilebilir veya tıp merkezleri kendi aralarında karşılıklı olarak uzmanlık dalı değişimi yapabilirler. Başka bir ildeki özel hastane veya tıp merkezine kadro devri ve karşılıklı olarak uzmanlık dalı değişimi Planlama ve İstihdam Komisyonun görüşü alınarak Bakanlıkça uygun bulunması halinde yapılabilir. 31/12/2013 tarihinden sonra (Mülga ibare: RG-21/3/2014-28949) (...) kadro devri ve değişimi yapılamaz. Devir alınan kadrolar sebebiyle; özel hastane ön izni, ünite, birim, planlama kapsamındaki cihaz ilavesi hakkı elde edilmiş ise, bu kadroların 31/12/2013 tarihine kadar yeniden devri halinde kuruluş bu kadrolardan doğan haklarından vazgeçmiş sayılır ve bu haklar düşer.” hükmüne yer verilmiştir.

Ruhsatın belirtilen özellikleri ve ilgili açıklamalar , Sağlık Bakanlığı Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğünden edinilmiştir.

